IVRCL LIMITED

Regd.Off: "MIHIR", 8-2-350/5/A/24/1B, Road No.2 Panchavati Colony, Banjarahills Hyderabad. Website: www.ivrcl.com Email: info@ivrinfra.com

CIN: L45201TG1987PLC007959

STATEMENT OF UNAUDITED STANDALONE FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED SEP 30, 2023

(₹ in lakhs except share data)

Sl. No.	PARTICULARS	STANDALONE					
		QUARTER ENDED			SIX MONTHS ENDED		YEAR ENDED
		Sep 30, 2023 UNAUDITED	June 30, 2023 UNAUDITED	Sep 30, 2022 UNAUDITED	Sep 30,2023 UNAUDITED	Sep 30, 2022 UNAUDITED	March 31, 2023 AUDITED
I.	Total Income from operations	1,899.14	2,897.74	1,028.91	4,796.88	2,106.68	8,814.12
2.	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and / or Extraordinary items)	(64,866.46)	(62,132.33)	(56,406.62)	(126,998.79)	(110,262.13)	(230,201.26)
3.	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and / or Extraordinary items)	(64,866.46)	(62,132.33)	(56,406.62)	(126,998.79)	(110,262.13)	(230,201.26)
4.	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and / or Extraordinary items)	(64,904.03)	(62,169.90)	(56,444.19)	(127,073.93)	(110,337.27)	(230,351.55)
5.	Total comprehensive income for the year	(64,884.98)	(62,150.85)	(56,417.33)	(127,035.83)	(110,283.55)	(230,275.35)
6.	Equity Share Capital	15,657.95	15,657.95	15,657.95	15,657.95	15,657.95	15,657.95
7.	Earnings per share (of Rs. 2 each) (not annualised for the quarterly results)	(8.29)	(7.94)	(7.21)	(16.23)	(14.09)	(29.41)

The above is an extract of the detailed format of Quarterly/ Annual Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly/Annual Financial Results are available on the websites of the Stock Exchange(s) i.e. www.nseindia.com; www.bseindia.com and also at the company's website www.ivrcl.com.

Sutanu Sinha

Place : Hyderabad
Date : November 14, 2023

Liquidator for **IVRCL LIMITED**
IBBI/IPA-003/IP-N00020/2017-18/10167

RAASI REFRACTORIES LIMITED

Regestered Office : H.NO. 15-145/9, KODANDARAM NAGAR, SAROOR NAGAR, HYDERABAD-60 **CIN : L26920TG1981PLC003339**

Standalone Statement of Financial Results for the Half Year Ended 30.09.2023 (Rs. in Lakhs)

Sl.No	Particulars	Coonsolidated					
		Quarter Ended			Half Year Ended		Year Ended
		30.09.2023	30.06.2023	30.09.2022	30.09.2023	30.09.2022	31.03.2023
		Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited
1	(a) Revenue from operations	1,690.73	234.08	1,112.68	1,924.81	2,019.69	5,906.52
	(b) Other Income	0.00	0.31	(27.37)	0.31	0.30	5.90
2	Total Revenue	1,690.74	234.39	1,085.31	1,925.13	2,019.99	5,912.42
3	Profit/(loss) for the period before tax	455.10	(225.04)	(147.44)	230.07	(398.79)	103.80
4	Profit/(loss) for the period after tax	455.10	(225.04)	(147.44)	230.07	(398.79)	86.43
5	Total comphrensive Income	455.10	(225.04)	(147.44)	230.07	(398.79)	86.43
6	Equity Share Capital	471.31	471.31	471.31	471.31	471.31	471.31
7	Reserves excluding Revaluation Reserves as per balance sheet of previous accounting year				(1,602.10)		(1,832.17)
8	Earnings per Share						
	Basic	9.66	(4.77)	(3.13)	4.88	(8.46)	1.83
	Diluted	9.66	(4.77)	(3.13)	4.88	(8.46)	1.83

Note:

1) The above results have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their meeting held on November 14, 2023.

2) The above is an Extract of the detailed Financial Results filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosr Regulations2015. The full format of the Quarterly Financial Results are available on the Stock Exchange website i.e www.bseindia.com.

For and on behalf of the Board of Directors of Raasi Refractories Limited

Place : Hyderabad
Date : 14.11.2023

KONDA LAXMAIAH
Managing Director (DIN 00573281)

ADITYA ISPAT LIMITED

Plot No: 20 Phse V, IDA, Jeedimetla, Hyderabad - 500055. Phone: +914023773675, Fax: +914023746169 www.adityaispat.com email:info@adityaispat.com **CIN:L27109TG1990PLC012099**

UNAUDITED STANDALONE STATEMENT OF PROFIT AND LOSS FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED 30TH SEPTEMBER, 2023.

(Rs in Lakhs)

	PARTICULARS	Quarter Ended 30-09-2023 Unaudited	Quarter Ended 30-06-2023 Unaudited	Quarter Ended 30-09-2022 Unaudited	Half Year Ended 30-09-2023 Unaudited	Half Year Ended 30-09-2022 Unaudited	Year Ended 31-03-2023 Audited
1	Total Income From Operations	1796.85	1337.04	865.34	3133.89	2398.18	5344.76
2	Net Profit /Loss for the Period(before tax and Exceptional items)	1.50	0.78	10.26	2.28	38.86	40.05
3	Net Profit /Loss for the Period after tax (after Exceptional items)	1.10	0.58	7.54	1.68	28.70	29.59
4	Total Comprehensive Income for the period (Comprising Profit/(loss) for the period (after tax) and other comprehensive income (after tax)	1.10	0.58	7.54	1.68	28.70	30.72
5	Paid-up equity share capital (face value of Rs. 10/- Each/-) F.V.Rs.10/-	535	535	535	535	535	535
6	Reserves (excluding Revaluation Reserves as shown in the Audited Balance Sheet of the Previous Year)	-	-	-	-	-	541.77
7	Earnings Per Share (EPS) (FV of Rs. 10/- each) (not annulised) (for continuing and discontinued operations)						
	Basic in Rs. Per Share.	0.02	0.01	0.14	0.03	0.54	0.55
	Diluted in Rs. Per Share.	0.02	0.01	0.14	0.03	0.54	0.55

NOTE

1. The above unaudited results were reviewed by the audit committee and approved by the Board of Directors in their meeting held on 14th November, 2023 .The Statutory Auditors of the Company have carried out a Limited Review of the above results.
2. The Company deals with one segment.i.e Bright Steel Bars and Wires.As the Company has a single reportable segment, the segment wise disclosure requirement of Ind As 108 on Operating Segment is not applicable to it.
3. The Company has adopted Indian Accounting Standards (Ind AS) prescribed under the Companies Act 2013 read with relevant rules thereunder with effect from 1st April, 2017. Accordingly these financial have been prepared in accordance with the Indian Accounting Standards (Ind AS) notified under the Companies (Indian Accounting Standards) Rules,2015 as amended by the Companies (Indian Accounting Standards) (Amendments) Rules,2016.
4. Accordingly Previous period/year figures have been re-grouped/rearranged to confirm to the classification of current period, whereever necessary.
5. The above is an extract of the detailed format of quarterly and half year ended 30.09.23. Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations. 2015.The full format of the Financial Results for the said quarter and year end are available on the Stock Exchanges website.www.bseindia.com. The same is also available on the Company website: www.adityaispat.com

For ADITYA ISPAT LIMITED
Sd/-
(ADITYA CHACHAN)
MANAGING DIRECTOR
DIN 10349309

Place : Hyderabad
Date : 14-11-2023

PRUDENTIAL SUGAR CORPORATION LIMITED

CIN: L15432TG1990PLC032731
Regd. Off: Akash Ganga, Plot No.144, Srinagar Colony, Hyderabad - 500073, Telangana.
Website :www.nbi-india.co.in, E-mail : nbifinance@ymail.com

Unaudited Financial Results (Standalone & Consolidated) for the Quarter and Half Year Ended September 30, 2023

(Rs. In Lakhs)

SL	Particulars	Standalone					Consolidated				
		Quarter Ended		Half Year Ended		Year Ended	Quarter Ended		Quarter Ended		Year Ended
		30.09.2023	30.09.2022	30.09.2023	30.09.2022	31.03.2023	30.09.2023	30.09.2022	30.09.2023	30.09.2022	31.03.2023
		Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited
1	Total income from operations/Other Income	180.36	715.01	989.13	3320.23	8486.17	301.11	903.59	1222.96	3590.51	8835.20
2	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and / or Extraordinary items#)	118.03	48.38	245.43	179.78	376.89	230.60	225.84	462.42	427.86	655.40
3	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Extraordinary and / or Extraordinary items#)	85.15	34.92	177.11	129.76	272.04	166.40	163.02	333.73	308.83	473.07
4	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]										
5	Equity Share Capital	3225.20	3312.70	3225.20	3312.70	3225.20	3225.20	3312.70	3225.20	3312.70	3225.20
6	Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year										
7	Earnings Per Share (of Rs1/- each) (for continuing and discontinued operations)										
	Basic :	0.26	0.11	0.55	0.39	0.64	0.51	0.49	1.03	0.93	1.23
	Diluted :	0.23	0.11	0.49	0.39	0.82	0.46	0.49	0.92	0.93	1.42

NOTES:

a. The above results have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors in their meeting held on November 14, 2023

b. The above is an extract of the detailed format of Quarterly Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly and Financial Year Results is available on the websites of the Stock Exchange(s) and the listed entity. (www.bseindia.com) & (www.nseindiaa.com) and also on Company Website (www.prudentialsugar.com).

For Prudential Sugar Corporation Limited
Sd/- Vinod Baid
Chairman & Director
DIN: 00010142

Date: November 14, 2023
Place: Hyderabad

GENNEX LABORATORIES LIMITED

CIN: L24230TG1990PLC011168

Regd. Off. Add: Survey No.133, IDA Bollaram, Jinnaram Mandal, Medak, Sangareddy District– 502 325, Telangana State, India

Unaudited Financial Results (Standalone& Consolidated) for the Quarter and Half Year Ended September 30, 2023

[See Regulation 47(1) (b) of the SEBI (LODR) Regulation, 2015]

(Rs. In Lakhs)

SL	Particulars	Standalone					Consolidated				
		Quarter Ended		Half Year Ended		Year Ended	Quarter Ended		Quarter Ended		Year Ended
		30.09.2023	30.09.2022	30.09.2023	30.09.2022	31.03.2023	30.09.2023	30.09.2022	30.09.2023	30.09.2022	31.03.2023
		Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited
1	Total income from operations	1,430.33	1,962.29	2,848.17	3,413.38	6,850.16	1,817.74	1,962.29	3,469.97	3,413.38	6,955.64
2	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and / or Extraordinary items#)	354.57	139.82	699.09	240.47	601.12	395.19	139.82	767.44	240.47	637.30
3	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Extraordinary and / or Extraordinary items#)	354.57	139.82	699.09	240.47	601.12	395.19	139.82	767.44	240.47	637.30
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Extraordinary and / or Extraordinary items*)	265.93	104.63	523.15	179.95	455.90	306.55	104.63	591.50	179.95	492.08
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]					2.36					2.36
6	Equity Share Capital	1,774.47	1,265.03	1,774.47	1,265.03	1,766.43	1,774.47	1,265.03	1,774.47	1,265.03	1,766.43
7	Earnings Per Share (of Rs1/- each) (for continuing and discontinued operations)					6,100.01					6,233.06
8	Earnings Per Share (of Rs1/- each) (for continuing and discontinued operations)										
	Basic :	0.150	0.083	0.295	0.142	0.259	0.173	0.083	0.333	0.142	0.351
	Diluted :	0.150	0.083	0.295	0.142	0.259	0.173	0.083	0.333	0.142	0.351

Note:

a) The above results have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors in their meeting held on November 14, 2023.

b) The above is an extract of the detailed format of Quarterly / Yearly Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly and Financial Year Results is available on the websites of the Stock Exchange(s) and the listed entity. (www.bseindia.com) and also on Company Website (www.gennexlab.com).

For Gennex Laboratories Limited
Sd/- Arihant Baid
Managing Director
DIN: 01171845

Date: November 14, 2023
Place: Hyderabad

SURYAVANSHI SPINNING MILLS LIMITED

CIN. L14220TG1978PLC002890

Regd. Office: Surya Towers, 105, 6th Floor, Sardar Patel Road, Secunderabad - 500 003. Telangana. Ph: 91-40-640-27843333 E-mail ID: info@suryavanshi.com; Website: www.suryavanshi.com

Un audited Financial Results for The Quarter ended on 30/09/2023 (Rs. in Lakhs)

S. No	Particulars	Quarter Ended			Year Ended
		30-09-2023 Un Audited	30-06-2023 Un Audited	30-09-2022 Un Audited	31-03-2023 Audited
1	Total Income from Operations (net)	1,086.09	1,156.23	1,301.31	5,429.71
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	(137.46)	(149.53)	(248.41)	594.04)
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	134.19	(149.53)	(230.83)	(19.99)
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	134.19	(149.53)	(230.83)	(23.93)
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	134.19	(149.53)	(230.83)	(31.75)
6	Equity Share Capital	491.08	491.08	491.08	491.08
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve as shown in the Balance Sheet of previous year)				
	Earnings Per Share (Not Annualised)				
	Basic : (Rs)	2.73	(3.05)	(4.70)	(0.49)
	Diluted : (Rs)	2.73	(3.05)	(4.70)	(0.49)

Notes: The above is an extract of the detailed format of Quarterly ended Financial results filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) regulations, 2015. The full format of the quarterly financial results are available on the Stock Exchange website www.bseindia.com and www.suryavanshi.com

FOR AND ON BEHALF OF BOARD OF DIRECTORS

Place: Secunderabad
Date: 14-11-2023

R.K. AGARWAL
MANAGING DIRECTOR

AANANDA LAKSHMI SPINNING MILLS LIMITED

E-mail I.D: info@www.aanandalakshmi.com; Website: www.aanandalakshmi.com
CIN- L17121TG2013PLC086564 Regd. office : 6th Floor, Surya Towers, 105, S.P. Road, Secunderabad – 500003 Phone: 91-40-27843333

Extract of Un audited Financial Results for The Quarter ended on 30/09/2023 (Rs. in Lakhs)

S. No	Particulars	Quarter Ended			Year Ended
		30-09-2023 Un Audited	30-06-2023 Un Audited	30-09-2022 Un Audited	31-03-2023 Audited
1	Total Income from Operations (net)	6.75	140.45	9.78	20.94
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	(13.57)	111.46	7.91	13.28
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	(13.57)	202.43	7.91	308.18
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	(13.57)	202.43	7.91	308.18
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	134.75	188.65	(58.75)	501.39
6	Equity Share Capital	349.93	349.93	349.93	349.93
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve as shown in the Balance Sheet of previous year)				
	Earnings Per Share (Not Annualised)				
	Basic : (Rs)	(0.39)	5.78	0.23	8.81
	Diluted : (Rs)	(0.39)	5.78	0.23	8.81

Notes: The above is an extract of the detailed format of Quarter and half year ended Financial results filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) regulations, 2015. The full format of the quarterly financial results are available on the Stock Exchange website www.bseindia.com and www.aanandalakshmi.com

For and on behalf of directors

Place: Secunderabad
Date: 14-11-2023

D.K.AGARWAL
Managing Director

ALUFLUORIDE LIMITED

CIN: L24110AP1984PLC005096
Mulagada, Mindi Visakhapatnam 530 012, AP, Phone: (91 891) 2548567, 2577077
Email: contact@alufluoride.com, Website: www.alufluoride.com

NOTICE TO MEMBERS

This is to inform that in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and the rules made thereunder, read with General Circular No.14/2020 dated April 08, 2020, Circular No.17/2020 dated April 13, 2020, Circular No. 11/2022 dated December 28, 2022 and Circular No.09/2023 dated September 25, 2023 issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA Circulars") and Circulars issued by the Securities and Exchange Board of India ("SEBI Circulars"), the Extra-ordinary General Meeting ("EGM") of the Company will be held on Monday, 11th December, 2023 at 11.00 AM IST through Video Conference ("VC")/ Other Audio Visual Means("OAVM") facility provided by the Central Depository Services (India) Limited ("CDSL") to transact the businesses as set out in the Notice of EGM.

The Government of India, Ministry of Corporate Affairs has allowed conducting EGM through Video Conferencing (VC) or Other Audio-Visual Means (OAVM) and dispended the personal presence of the members at the meeting. Accordingly, the Ministry of Corporate Affairs has issued the aforesaid MCA Circulars, prescribing the procedures and manner of conducting the EGM through VC/ OAVM. In terms of the said circulars, the EGM of the members will be held through VC/OAVM. Hence, members can attend and participate in the EGM through VC/OAVM only. The detailed procedure for participation in the meeting through VC/OAVM is as per Note No. 16 and 18 in the Notice of the EGM and are also available at the Company's website **www.alufluoride.com.**

The Notice of the EGM will be sent electronically to those Members whose email addresses are registered with the Company/Depositories. As per the SEBI Circular physical copies of the Notice of EGM will not be sent to the Members. The Notice of the EGM will also be available on the website of the Company at www.alufluoride.com, on the website of the Stock Exchange i.e. BSE Limited at **www.bseindia.com** and on the website of CDSL at **www.evotingindia.com.**

Members holding shares in dematerialized mode, are requested to register/update their email addresses with their respective Depositories Participants. Members holding shares in physical mode, are requested to provide necessary details like Folio No., Name of Shareholder, scanned copy of the share certificate (front and back), PAN (self-attested scanned copy of PAN Card), AADHAR (self-attested scanned copy of Aadhar Card) to the Registrar & Share Transfer Agent (RTA) of the Company at their e-mail address **xfield@gmail.com** for receiving the Notice of EGM.

Shareholders will have an opportunity to cast their votes on the businesses as set forth in the Notice of the EGM through e-voting system. The manner of e-voting for shareholders holding shares in dematerialised mode, physical mode and for shareholders who have not registered their email addresses has been provided in detail in the Notice of the EGM.

This notice is being issued for the information and benefit of all the Shareholders of the Company in Compliance with the applicable circulars of the MCA and SEBI.

BY ORDER OF THE BOARD
For Alufluoride Limited
Sd/-
Venkat Akkineni
Managing Director
DIN: 00013996

Place : Visakhapatnam
Date : 15-11-2023

MAXVALUE CREDITS AND INVESTMENTS LTD.

(Registered Office /Head Office: Thrissur) CIN: U65921KL1995PLC009581
Bangalore Regional office: No. 16/A, 9th main Road, 3rd Block, Jayanagar, Bangalore - 560011.
Tel: 080-29650516, Email:blrro.goldloans@maxvaluecredits.com

Auction Notice

Notice is hereby given for the information of all concerned that Gold ornaments pledged with the under mentioned branches of the company in different Taluks/District for the period which were overdue for redemption and have not been redeemed so far in spite of repeated reminders and notices, will be auctioned as per the schedule given below. The Bidders are requested to remit earnest money deposit of Rs.5,00,000/- only and to produce photo ID card and PAN card. The successful bidders are requested to make all payments including VAT through RTGS/NEFT only.

SRI SATYA SAI: AUCTION CENTRE: MADANAPALLE, DATE & TIME:24/11/2023, 3:00 PM BRANCH: MADAKASIRA 1047642000734, 984, 1047642001009, 1012, 1014, 1035, 1043, 1066, 1121, 1127, 1129, 1130, 1131, 1202, 1047704000002, 1047708000004, 026, 051, 080, 109, 139, 180, 195, 214, 1047715000417, 421, 429, 430,437,445, 446,451,452, 456, 466,479, 1047718000168, 175,179, 181, 182, 189, 193, 194, 199, 201, 1047721000162, 1047725000031, 038, 039,041, 060, 069, 094.

ANNAMAYYA : AUCTION CENTRE: MADANAPALLE, DATE & TIME: 24/11/2023, 3:00 PM BRANCH: MADANAPALLE 1029642000200, 231, 277, 280, 282, 288, 1029708000005, 1029715000102, 104, 1029718000101, 127, 497, 556, 568, 572, 1029725000051, 053, 066, 069.

CHITTOOR AUCTION CENTRE: MADANAPALLE, DATE & TIME: 24/11/2023, 3:00 PM BRANCH: KUPPAM 10436420000350, 360, 361, 375, 425, 450, 460, 465, 1043704000002, 010, 073, 111, 127, 128, 129, 1043708000072, 086, 148, 1043715000159, 1043718000421, 422, 446, 447, 455, 467, 470, 482, 487, 495, 507, 509, 515, 1043721000031, 671, 740, 808, 840, 909, 953, 959, 1043725000062, 078, 085. **BRANCH: TIRUPATI** 10526420000082, 083, 099, 10526420000100, 111, 1052715000076, 079, 082, 083, 087, 088, 089, 092, 1052718000009, 010, 1052721000246, 251, 1052725000027, 036, 054, 055, 064 **BRANCH: CHITTOOR** 10556420000001, 10557080000002, 10557180000112, 116, 117, 119, 130, 10557210000179, 10557250000029, 046, 047. **BRANCH: PALAMANER** 10547180000044, 045, 052.

In case auction is not conducted on the above mentioned date for any reason, the same will be conducted later and Date and Place will be published in company web site and at the Auction center.

Sd/-
Maxvalue Credits and Investments Ltd., Bangalore

POONAWALLA HOUSING FINANCE LIMITED

(FORMERLY, MAGMA HOUSING FINANCE LIMITED)
Registered Office: 602, 6th Floor, Zero One IT Park, Sr. No. 79/1, Ghorpadi, Mundhwa Road, Pune – 411036

APPENDIX IV (See rule 8(1)) POSSESSION NOTICE (For Immovable Property)

Whereas, the undersigned being the Authorised Officer of **Poonawalla Housing Finance Limited** (Formerly known as Magma Housing Finance Limited) of the above Corporate/ Register office under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter referred as the "said Act") and in exercise of the powers conferred under Section 13 (12) of the said Act read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a demand notice below dated calling upon the below Borrowers to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/ her under Section 13 (4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules of the Security Interest Enforcement Rules 2002 on this 10th day of November of the year 2023.

The borrowers in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of **Poonawalla Housing Finance Limited (Formerly known as Magma Housing Finance Limited)** the amount and interest thereon.

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets. Details of Property taken in possession are herein below.

Sr. No.	Name of Borrowers	Description of Property	Possession taken Date	Date of statutory Demand Notice	Amount in Demand Notice (Rs.)
1.	**CINTA SANTOSH KUMAR, CINTA INDREEWATHI, VAMSHI AGENCIES,**	All That Piece And Parcel Of Part Of House No.1-6-185/A, Admeasuring 433.4 Sq.Yds., Situated At Bapuji Nagar, Musheerabad, Hyderabad And Bounded On- **N:** House No.1-6-185/B Sri Ram Mohan; **S:** House Under Construction Of Sri A.Pandu Rangam; **E:** Road; **W:** House Of Mrs.Rajamani.	10/11/2023	09/05/2023	**Loan No. HL/0026/H/13/100012 Rs. 2,63,99,101.78/-** (Rupees Two Crores Sixty Three Lacs Ninety Nine Thousand One Hundred One and Seventy Eight Paisas Only) payable as on 09/05/2023 along with interest @ 14.80 p.a. till the realization.
2.	**KARREY SUVARNA, KARREY BAPU REDDY,**	All That Piece And Parcel Residential Flat No.201, In Second Floor Of "Gurukrupa" Beaing Muricipal No. 10-349/51, Plinth Area Of 865 Sft, (Including Common Areas) Together With Proportionate Undivided Share Of Land Measuring 25.00 Sg Yds, Out Of 267.00 Sq Yds., Constructed In House No. 10-349/51. On Plot No. 66. In Sy.No. 672, 676 And 674. Situated At Vasanthapui Colony. Malkofgli, Within The Limits Of Ghmc, Malkojgiri Circle And Mandal. Ranga Reddy Distrct And **Bounded By:** North southEast West open To Sky flat No, 202 corridor open To Sky.	10/11/2023	09/05/2023	**Loan No. HL/0273/H/13/100002 Rs. 17,00,874.85/-** (Rupees Seventeen Lacs Eight Hundred Seventy Four and Eighty Five Paisas Only) payable as on 09/05/2023 along with interest @ 15.30 p.a. till the realization.

Place: Hyderabad
Date: 16.11.2023

Sd/- Authorised Officer
Poonawalla Housing Finance Limited
(Formerly known as Magma Housing Finance Limited)

LIC HOUSING FINANCE LIMITED

Soma Arcade, D.No.319-5, 2nd Floor, Kurnool, Andhra Pradesh-518001. Ph : 08518-278087

(Rule 8(1)) POSSESSION NOTICE

U/s.13(4) OF THE SARFAESI ACT, 2002 (for immovable property)

Whereas The undersigned being the Authorized officer of the **LIC Housing Finance Ltd.,** under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with (Rule 3) of the security interest (Enforcement) Rules, 2002 Said Act, issued a **demand notice dated 11.09.2023** calling upon the **Borrower : Mrs. B. Sulochana Devi (Applicant / Borrower),** resident of D.No.44-127, S.No.57, Plot No.10, Ward No.44, Wanaparthy, Mahbubnagar, Telangana-509103 to repay the amount mentioned in the notice being **Rs.20,80,186.35 Ps (Rupees Twenty Lakhs Eighty Thousand One Hundred Eighty Six and Thirty Five Paise Only)** for closure of the loan together with future interest from **12.09.2023** within 60 days from the date of receipt of the demand notice. **Loan A/c No.711000006274 & 711000006273, Area Office : Kurnool.**

As the Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken **SYMBOLIC POSSESSION** of the property described herein below mortgaged to the **LIC Housing Finance Ltd.,** in exercise of power conferred on him under the sub section (4) of Section 13 of Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on this the **14th day of November of the year 2023.**

The Borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealing with the property will be subject to the charge of the **LIC Housing Finance Ltd.,** for an amount of **Rs.20,80,186.35 Ps (Rupees Twenty Lakhs Eighty Thousand One Hundred Eighty Six and Thirty Five Paise Only)** and applicable future interest thereon till realization.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

Schedule A : All that piece and the parcel of the property bearing **Sale deed No.380/2002 Dated 07/02/2002**, the Immovable Residential Property bearing at Mahaboob Nagar Registration District, Wanaparthy Sub Registration District, Wanaparthy Mandal, Wanaparthy Nagara Panchayathi, Wanaparthy Town Area, Brindhavan town, Ranga Talkies back side Street, S.No. 57, House No.44-18, Old house No. 44-126, Plot No.10, With an extent of 111.1 Sq. yards or equivalent to 92.80 Sq.mtrs site.

Bounded by : East : Property of Nagisetti, **South** : Ranga talkies compound wall, **West** : Property of Venkatramulu, **North** : Road.

Given under my hand and seal on 14th November, 2023

Date : 14.11.2023
Place : Kurnool

Sd/- Authorized Officer
LIC Housing Finance Limited

కంటెంట్ మార్ఫింగ్ చేసిన బిజెపి నేతలపై చర్యలు

హైదరాబాద్, సైబరాబాద్ డిసిపిలకు కాంగ్రెస్ ఫిర్యాదు

మన తెలంగాణ / హైదరాబాద్ : టిపిసిసి అధ్యక్షుడు అనుముల రేవంత్ రెడ్డి ఇచ్చినట్లుగా కంటెంట్‌ను మార్ఫింగ్ చేసిన బిజెపి నాయకులు, ఇతరులపై విచారణ జరిపి చర్యలు తీసుకోవాలని టిపిసి డిమాండ్ చేసింది. ఈ మేరకు ఆ పార్టీ నేతలు బుధవారం హైదరాబాద్, సైబరాబాద్ డిసిపిలకు ఫిర్యాదు చేశారు. కాంగ్రెస్ పార్టీ పరువు తీయాలనే ఏకైక ఉద్దేశంతో బిజెపి నాయకులు మరికొందరు గుర్తు తెలియని వ్యక్తులు ఈ చర్యకు పాల్పడినట్లు ఫిర్యాదులో పేర్కొన్నారు. ఎన్ని కల్లో పోటీ చేస్తున్న కాంగ్రెస్ పార్టీ నేతలు రాజకీయ కార్యకలాపాలతో బిజీగా ఉన్నారని, ఇటీవలి కాలంలో మా కేడర్ అంతా బిజీగా ఉన్నందున, సామాజిక మాధ్యమాలు, ట్విట్టర్, ఇతర అన్ని ప్లాట్‌ఫారమ్‌లలో సాధారణ ఓటర్లను తప్పుదారి పట్టించే వార్తలను గమనించినట్లు వెల్లడించారు. బిజెపి, బిఆర్ఎస్ క్రియాశీల సహకారంతో కొందరు అజ్ఞాత వ్యక్తులు సోషల్ మీడియాలో సర్యులేట్ అవుతున్న కల్పిత నకిలీ వార్తల నుండి ప్రయోజనం పొందేందుకు ప్రయత్నిస్తున్నారని కాంగ్రెస్ ఆరోపించింది. బిజెపి, బిఆర్ఎస్ నాయకులు తెలంగాణ ఓటర్లలో శత్రుత్వాన్ని పెంచడానికి ప్రయత్నిస్తున్న పరిస్థితులు కనిపిస్తున్నాయని, తద్వారా తలెత్తే పరిణామాలు, శాంతి భద్రతల సమస్యను విస్మరించడం బాధ్యత రాహిత్యమవుతుందని తమ ఫిర్యాదులో పేర్కొన్నారు. కల్పిత, చెలామణిలో ఉన్న కంటెంట్‌ను జత చేస్తున్నామని, ఈ విషయాన్ని విచారించాలని, ఆ ఖాతాలను బ్లాక్ చేయాలనే ఆందోళనను నిర్దేశిస్తూ అదే సర్యులేట్ చేయడాన్ని ఆపివేయమని అభ్యర్థించారు. తెలంగాణ ప్రజలు, ఓటర్ల మధ్య శత్రుత్వాన్ని పెంపొందించే ఏకైక ఉద్దేశ్యంతో పత్రాలను రూపొందించి, మార్ఫింగ్ చేయడం ద్వారా కలిసి ఈ కుట్రకు పాల్పడ్డారని, దీని మూల కారణాన్ని కనుగొనాలని, కాంగ్రెస్ పార్టీని, ఓటర్లను మోసం చేసినందుకు, కేసు నమోదు చేసి, న్యాయం చేయాలని కాంగ్రెస్‌పార్టీ తమ ఫిర్యాదులో పేర్కొంది. ఫిర్యాదు చేసిన వారిలో టిపిసిసి అధికార ప్రతినిధి బి.వచన్ కుమార్, పి. నవీన్, ప్రధాన కార్యదర్శి చరణ్ కౌశిక్ యాదవ్ తదితరులు ఉన్నారు.

పోలింగ్ బూత్‌ల వద్ద మజ్లిస్ ఆగడాలను కట్టడి చేయాలి: రాజాసింగ్

–మన తెలంగాణ/ హైదరాబాద్ : గోషామహల్ నియోజకవర్గం పోలింగ్ స్టేషన్లలో రెగ్గింగ్ జరగకుండా జాగ్రత్తలు తీసుకోవాలని సీఈవోను గోషామహల్ బిజెపి ఎమ్మెల్యే అభ్యర్థి రాజాసింగ్ కోరారు. సోమవారం ఆయన నియోజకవర్గంలో గతంలో భారీ మొత్తంలో రిగ్గింగ్ జరిగిందని ఆసారి అలా జరగకుండా చర్యలు తీసుకోవాలని వినతి పత్రం ఇచ్చారు.

ఈ సందర్భంగా మాట్లాడుతూ మంగళహాట్, దత్తాత్రేయ నగర్, బేగంబజార్ ప్రతీ పోలింగ్ కేంద్రం వద్ద సీసీటీవీ, పోలీస్, సెంట్రల్ ఫోర్సెస్ సిబ్బందితో పాటు మహిళ కానిస్టేబుల్ ఖచ్చితంగా ఏర్పాటు చేయాలని కోరినట్లు తెలిపారు. 2018లో ఒక వర్గానికి చెందిన మహిళ ముఖానికి మాస్కులు ధరించి 5 నుంచి 10 దొంగ ఓట్లు వేశారని అందుకోసం ఓటు వేసే ప్రతి మహిళను తనిఖీ చేసిన తరువాత ఓటు వేసేలా చూడాలన్నారు. మజ్లిస్ పార్టీకి స్థానిక నాయకులు పోలీసుల అండదండలతో పోలింగ్ స్టేషన్ల వద్ద నిబంధనలు ఉల్లంఘిస్తూ సమీపంలో గుంపులుగా నిలబడి డబ్బులు విచ్చిల విడిగా పంచుతారని బూత్ వద్ద ఎన్నికల నిబంధనలు పాటించేలా చూడాలన్నారు. ఉంచాలని కోరాం కొంతమంది పోలీస్ అధికారులు బీజేపీ నాయకులు, కార్యకర్తలపై అక్రమ కేసులు పెడుతున్నారు. పోలింగ్ టైంలో బూత్ లోకి ఎవరు వచ్చినా ఐడీ కార్డ్ చూపించేలా చర్యలు తీసుకోవాలి.

ఉద్యోగుల పెండింగ్ బిల్లులను వెంటనే విడుదల చేయాలి

మన తెలంగాణ / హైదరాబాద్ : పెండింగ్‌లో ఉన్న ప్రభుత్వ ఉద్యోగుల బిల్లులను వెంటనే విడుదల చేయాలని తెలంగాణ ప్రభుత్వ ఆర్థిక శాఖ ప్రత్యేక ప్రధాన కార్యదర్శి కె.రామకృష్ణరావు (ఐఎఎస్)కు టిఎన్‌జిఓ కేంద్ర సంఘం విజ్ఞప్తి చేసింది. ఈ మేరకు బుధవారం సచివాలయంలో ఆయనను కలిసి వినతి పత్రం అందజేసింది. ఈ మేరకు ఆ అభ్యర్థన పత్రాన్ని టిఎన్‌జిఓ కేంద్ర సంఘం ప్రధాన కార్యదర్శి మారం జగదీశ్వర్ ఆధ్వర్యంలో సమర్పించారు. ఈ కార్యక్రమంలో అసోసియేట్ అధ్యక్షులు కస్తూరి వెంకటేశ్వర్లు, ఎం. సత్యనారాయణగౌడ్, హైదరాబాద్ జిల్లా అధ్యక్షులు డాక్టర్ సయ్యద్ మజీదుల్లా హుస్సేని (ముజీబ్), పర్వతాలు, నాల్గవ తరగతి అధ్యక్షులు గడ్డం జ్ఞానేశ్వర్,లక్ష్మణ్ పాల్గొన్నారు. ఉద్యోగులు అందజేసిన వినతిపత్రంపై ప్రధాన కార్యదర్శి రామకృష్ణ రావు సానుకూలంగా స్పందించి అతి త్వరలో ఉద్యోగుల సమస్యలు పరిష్కరించేందుకు కృషి చేస్తానని హామీ ఇచ్చారు.

యమున ఎక్స్‌ప్రెస్‌వే పై మంటల్లో బస్సు

న్యూఢిల్లీ : ఢిల్లీకి కి సమీపంలో యమున ఎక్స్‌ప్రెస్ వే పై ఓ బస్సు మంట ల్లో చిక్కుకుంది. ఛాత్ పూజ జరుపుకునేందుకు ఢిల్లీ నుంచి పలువురు ప్రయాణికులు స్వస్థలాలకు బయలుదేరడంతో బస్సు జ నాలతో కిక్కిరిసి ఉంది. ఈ సం ఘట నలో ఎలాంటి ప్రాణనష్టం జరగలేదు. ఫైరింజన్లను రప్పించి మంటలను అదుపు చేసినట్టు పోలీసులు తెలిపారు. అగ్నిమాపక సిబ్బంది, పోలీసులు సహాయ చర్యలను చేపట్టారు. ఇదిలా ఉండగా మరో డబుల్ డెక్కర్ బస్సు బుధవారం ఉదయం మంటల్లో చిక్కుకుంది.

SBI స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా
స్టేస్డ్ అస్సెట్స్ రికవరీ బ్రాంచ్-1 (హైదరాబాద్)
2వ అంతస్తు, TSRTC బిల్డింగ్ కమ్యూటర్స్ అమెనిటి సెంటర్ పైన, కోఠి, హైదరాబాద్ -500 095.
ల్యాండ్ లైన్ నం. (ఆఫీస్): 040-24651352/1325, ఇ-మెయిల్ ఐడి: sbi.05172@sbi.co.in

స్థిరాస్తి అమ్మకం కొరకు అమ్మకపు ప్రకటన
సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002లోని రూల్ 8(6) క్రింద

సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అస్సెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్, 2002 క్రింద మరియు సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002లోని రూల్ 8(6)తో చదవబడు నిబంధనల క్రింద స్థిరాస్తుల అమ్మకం కొరకు ఇ-వేలం అమ్మకపు ప్రకటన.

ఈ నోటీసు ద్వారా ప్రత్యేకించి రుణగ్రహీత(లు) మరియు హామీదారు(లు) మరియు సాధారణ ప్రజానీకమునకు తెలియజేయునది ఏమనగా క్రింద తెలిపిన స్థిరాస్తిని సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్‌కు కుదవ/తనఖాపెట్టగా వాటిని సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్‌గా **స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా** వారి అధీకృత అధికారి ద్వారా భౌతికముగా స్వాధీనం చేసుకొని సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్‌కు బకాయి ఉన్న మొత్తము **తేదీ: 14.11.2023** నాటికి **రూ.47,33,061/- (రూపాయలు నలభై ఏడు లక్షల ముప్పై మూడు వేల అరవై ఒక్కటి మాత్రమే) తేదీ: 15.11.2023** నుండి ఒప్పంద రేటు వంతున వడ్డీ + వ్యయం మరియు ఇతర అనుషంగిక ఖర్చులు/ ఛార్జీలను **శ్రీ మహమ్మద్ గౌస్ తండ్రి ఐజీర్ అహ్మద్**, ఫ్లాట్ నెం.402, మార్క్ రెసిడెన్సీ, సన్ సిటీ, బండ్లగూడ, హైదరాబాద్-500008 మరియు 1) ఎన్ఎస్ఎల్ ఎస్ఇజెడ్, ఫ్లాట్ నెం.6, సర్వే నెం.1, ఉప్పల్ స్టేడియం దగ్గర, హైదరాబాద్- 500039 2) జెఎస్ఎస్‌టి హోలీడేస్ 5వ ఫ్లేజ్, ఐడిఎ, మల్లాపూర్, హైదరాబాద్. వారి నుండి వసూలు చేసుకొనుటకు క్రింద తెలిపిన ఆస్తిని **"ఎక్కడ ఎలా ఉందో మరియు ఏది ఎలా ఉందో అది అలానే మరియు అక్కడ ఏమున్నదో అదే"** ప్రాతిపదికన" తేదీ: **14.12.2023**న అమ్మబడును.

తెలిసిన తాకట్టు రుణభారములు ఏవైన ఉన్నచో వాటితో స్థిరాస్తి యొక్క సంక్షిప్త వివరణ
గండిపేట సబ్ రిజిస్ట్రార్ వద్ద రిజిస్టరైన దాకుమెంట్ నెం. 3438/2017 తేదీ: 09.06.2017 ప్రకారం శ్రీ మహమ్మద్ గౌస్‌కు చెందియుండి రంగారెడ్డి జిల్లా, ఇబ్రుదు గండిపేట మండలం పరిధిలో, పాత రాజేంద్రనగర్ మండలం, బండ్లగూడ జాగీర్ గ్రామం, పి&టి కాలనీ వద్ద గల "మార్ట్ రెసిడెన్సీ"గా పిలువబడే సర్వే నెం. 96/2 మరియు 96/3లో బ్లాక్ నెం. ఎస్‌ఎఎల్‌లో ఫ్లాట్ నెం. 199లో 300 చ.గ.లలో 15.9 చ.గ.ల విస్తీర్ణము గల భూమి అవిభజ్యవాటాతో పాటు 100 చ.అ.ల కార్ పార్కింగ్ ఏరియా, కామన్ ఏరియాలతో కలుపుకొని 1600 చ.అ.ల విస్తీర్ణము, 4వ అంతస్తులో డూప్లెక్స్ ఫ్లాట్ నెం. 402 కలిగిన అస్తి యావత్తు మరియు **సరిహద్దులు: మొత్తం అపార్ట్‌మెంట్ సరిహద్దులు: ఉత్తరం:** 33' వెడల్పు రోడ్డు, **దక్షిణం:** ఫ్లాట్ నెం. 206, **తూర్పు:** ఫ్లాట్ నెం. 200, **పడమర:** ఫ్లాట్ నెం. 198. **ఫ్లాట్ సరిహద్దులు: ఉత్తరం:** లిఫ్ట్, సైయిర్‌కేస్ & కారిడార్, **దక్షిణం:** ఖాళీ ప్రదేశం, **తూర్పు:** ఫ్లాట్ నెం. 401, **పడమర:** ఖాళీప్రదేశం.

రిజర్వు ధర: రూ. 41,00,000/-, బయానా: రూ. 4,10,000/-,
బిడ్డు పెంపుదల మొత్తం: రూ. 25,000/- బయానాకు ఆఖరు తేదీ: 13.12.2023
వేలం తేదీ: 14.12.2023, వేలం సమయం : మ. 12.00 గంంల నుండి సా.4.00 గంంల వరకు,

సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్‌కు తెలిసిన తాకట్టు రుణభారాలు: లేవు | అస్తి ఐడి: SBIN400016201895

జెఇ్దాహిక బిడ్డర్లను కోరడమేమనగా: ఎ) జెఇ్దాహిక బిడ్డర్లందరూ వారంతటవారే **https://ibapi.in->**లో నమోదై ఉండవలెను. పైన తెలిపిన ఆస్తి యొక్క ఇ-వేలములో పాల్గొనుటకు వేలం తేదీ కంటే ముందే బిడ్డర్లు రిజిస్ట్రేషన్ లేదా టైపింగ్ ద్వారా URL: **https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp** బ్రౌజ్ చేసుకొనవలెను. **బి)** వేలం నిర్వహించుటకు కొనుగోలుదారులు వీడియోలను డౌన్‌లోడ్ చేసుకొనుటకు **"బయ్యర్ గైడ్ ఫర్ లాగిన్ & రిజిస్ట్రేషన్"** సెక్షన్ ద్వారా తెలుసుకోవలసిందిగా కోరుతున్నాము. **సి)** అమ్మకము యొక్క వివరణాత్మక నియమనిబంధనల కొరకు వెబ్‌సైట్ **URL: https://ibapi.in->**కు అనుసంధానము చేయడమైనది. **ALL**గా వేలం తేదిని ఏర్పాటుచేస్తూ, ఎస్‌బిఐ బ్యాంక్‌గా బ్యాంక్‌ను సెలక్ట్ చేసి నియమనిబంధనలను అంగీకరించి సెర్ట్ చేయడం ద్వారా ఆస్తిని సెర్ట్ చేయవలెను.
తదుపరి వివరముల కొరకు క్రింద తెలిపిన అధికారులలో ఎవరినైనా ఏదైన పనిదినము నందు ముందస్తు అనుమతితో 13.12.2023న **సా.5.00 గంంల లోగా** సంప్రదించవచ్చును.
1) శ్రీ ధనుంజయ పంద, మేనేజర్ మొబైల్ నం. 7036159965,
2) శ్రీ గంజి ప్రసాద్, అధీకృత అధికారి మరియు చీఫ్ మేనేజర్, మొబైల్ నం: 9866986725.

తేది: 14.11.2023, ప్రదేశము: హైదరాబాద్ సం/- అధీకృత అధికారి, SBI, SARB, కోఠి, హైదరాబాద్

ఇండియన్ ఓవర్సీస్ బ్యాంక్ | ఆర్‌ర్ నగర్ బ్రాంచ్ (ఇంతకుముందు బషీర్‌బాగ్ రిటైల్ హబ్), 5-9-305ఎ, ఫ్లైగ ప్లాజా బిల్డింగ్, బషీర్‌బాగ్, హైదరాబాద్-500029

డిమాండ్ నోటీస్
సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్సియల్ అస్సెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్, 2002 (SARFAESI Act) మరియు సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002 (రూల్స్) రూల్ 3(1)తో చదవబడు సెక్షన్ 13 (2) క్రింద నోటీస్

1. SARFAESI Actలోని రూల్ 3తో చదవబడు సెక్షన్ 13(12) క్రింద సంక్రమించిన అధికారములను వినియోగించుకొనుచూ **ఇండియన్ ఓవర్సీస్ బ్యాంక్** వారి అధీకృత అధికారి అయిన ఈ క్రింది సంతకముదారు సదరు చట్టములోని సెక్షన్ 13(2) క్రింద రుణగ్రహీతలు/తనఖాదారులు/హామీదారులకు (ఇకముందు సదరు రుణగ్రహీతలుగా వ్యవహరించెదరు) నోటీసులో తెలిపిన బకాయి మొత్తములను నోటీస్ స్వీకరణ తేదీ నుండి 60 రోజులలోగా తిరిగి చెల్లించమని కోరడమైనది. వివరములు ఈ క్రింది విధముగా ఉన్నవి.

2. సదరు నోటీసులు రుణగ్రహీతలు/తనఖాదారుల/హామీదారులచే స్వీకరించబడకుండా పోస్టల్ అధికారులచే బట్వాడా కాకుండా తిప్పి పంపబడినవి. *కావున బ్యాంకు వారు వివరణాత్మకమైన హెచ్చరికతో డిమాండ్ నోటీసును ప్రచురించడమైనది. అంతేగాక ఈ క్రింది సంతకముదారు చట్ట ప్రకారం రుణగ్రహీతలు/తనఖాదారులు/హామీదారులు ఆఖరిగా తెలిసిన చిరునామాల ఆవరణములలో తేదీ: 15.11.2023నఈ నోటీసులను అతికించడమైనది. అంతేగాక రుణగ్రహీతలు/తనఖాదారులు/హామీదారులు నోటీసు కాపీలను ఏదైన పనిదినములలో కార్యాలయ పనివేళలలో ఈ క్రింది సంతకముదారు నుండి పొందవచ్చును.

3. అంతేగాక రుణగ్రహీతలు/తనఖాదారులు/హామీదారులను **ఇండియన్ ఓవర్సీస్ బ్యాంకు**కు చెందిన బకాయి మొత్తములను/చెల్లించవలసిన రుణము మరియు ఇతర పత్రముల చార్జీలతో సహ నోటీసు ప్రచురణ తేదీ నుండి **60 రోజులలోగా** తిరిగి చెల్లించమని కోరడమైనది. ఇందుకు సంబంధించి రుణం తిరిగి చెల్లింపు కొరకు సెక్యూరిటీగా ఈ క్రింద తెలిపిన ఆస్తులను **ఇండియన్ ఓవర్సీస్ బ్యాంకు**కు తనఖా పెట్టడమైనది.

రుణగ్రహీతల/ తనఖాదార్ల/ హామీదార్ల పేరు చిరునామాతో	14.10.2023 నాటికి మొత్తం బకాయి* రూ.లలో	సెక్యూర్డ్ ఆస్తుల వివరణ	డిమాండ్ నోటీసు తేది
1) శ్రీ బోలమైన కనకయ్య యాదవ్ (రుణగ్రహీత), తండ్రి బి. మల్లయ్య యాదవ్, ఇం.నెం.1-30/35, ఫ్లాట్ నెం.35 భాగం, (ఉత్తర వైపు), శ్రీ వేంకటేశ్వర నగర్, అల్వాల్ గ్రామం, జిహెచ్ఎంసి పరిధిలో, అల్వాల్ సర్కిల్, మల్కాజిగిరి మండలం, రంగారెడ్డి జిల్లా, తెలంగాణ-500080. **2) శ్రీమతి బోలమైన వీరమణి (సహ రుణగ్రహీత), భర్త బి. కనకయ్య యాదవ్,** ఇం.నెం.1-30/35, ఫ్లాట్ నెం.35 పార్ట్ (ఉత్తర వైపు), శ్రీ వెంకటేశ్వర నగర్, అల్వాల్ గ్రామం, జిహెచ్ఎంసి పరిధిలో, అల్వాల్ సర్కిల్, మల్కాజిగిరి మండలం, రంగారెడ్డి జిల్లా, తెలంగాణ-500080.	రూ. **35,92,244.23** (రూపాయలు ముప్పై ఐదు లక్షల తొంభై రెండు వేల రెండు వందల నలభై నాలుగు మరియు పైసలు ఇరవై మూడు మాత్రమే)	రంగారెడ్డి జిల్లా, మల్కాజ్‌గిరి మండలం, అల్వాల్ సర్కిల్, జిహెచ్ఎంసి పరిధిలో అల్వాల్ గ్రామం, శ్రీ వేంకటేశ్వర నగర్ వద్దగల ఒక్కొక్కటికి 90.88 చ.అ.ల బిల్టప్ ఏరియాతో గ్రౌండ్ & మొదటి అంతస్తు & హెడ్ రూం 150 చ.అ.ల ప్లింత్ ఏరియా, మొత్తం ప్లింత్ ఏరియా 1750 చ.అ.లు కలిగివుంది 111.11 చ.గ.లు లేదా 92.88 చ.మీ.ల విస్తీర్ణం కలిగివుండి సర్వే నెం. 407లో ఫ్లాట్ నెం.35 భాగం (ఉత్తరం భాగం)లో నెం.1-30/35 భాగం కలిగివున్న నివాస గృహం భాగం యావత్తు. సరిహద్దులు: ఉత్తరం: ఫ్లాట్ నెం.32, దక్షిణం: ఫ్లాట్ నెం.35 దక్షిణ భాగం (దక్షిణ భాగం), తూర్పు: ఫ్లాట్ నెం. 36 భాగం, పడమర: 25'-0" వెడల్పు రోడ్డు.	24.10.2023

*అంగీకరించిన విధంగా ఒప్పంద రేట్లు/వాయిదాల ప్రకారం తదుపరి వడ్డీతో పైన తెలిపిన తేదీ నుండి చెల్లింపు తేదీ వరకు చెల్లించవలసి ఉంటుంది.

4. సదరు రుణగ్రహీతలు/తనఖాదారులు/హామీదారులు ఇండియన్ ఓవర్సీస్ బ్యాంకుకు చెందిన పైన తెలిపిన బకాయి మొత్తమును తిరిగి చెల్లించుటలో విఫలమైతే పర్యవసనముగా రుణగ్రహీతలు/తనఖాదారులు/హామీదారుల సొంత బాధ్యత, వ్యయములు మరియు పరిణామములపై **SARFAESI Act** మరియు రూల్స్‌లోని సెక్షన్ 13(4) క్రింద పైన తెలిపిన సెక్యూర్డ్ ఆస్తులపై చర్యలు తీసుకొనుటకు ఇండియన్ ఓవర్సీస్ బ్యాంకు వారు ముందుకు సాగెదరు.

5. తదుపరి సదరు చట్టములోని సెక్షన్ 13 సబ్‌సెక్షన్ (8) నిబంధనల క్రింద వారి సెక్యూర్డ్ ఆస్తులను విడిపించుకొనుటకు గల లభ్యతను పొందగలరని వెంకటేశ్వర/తనఖాదారులు/హామీదారుల దృష్టికి తేవడమైనది.

6. కావున రుణగ్రహీతలు/తనఖాదారులు/హామీదారులు **SARFAESI Act** క్రింద ఇండియన్ ఓవర్సీస్ బ్యాంకు వారి ప్రాతపూర్వక ముందస్తు అనుమతి లేకుండా సెక్యూర్డ్ ఆస్తులను ఎలువంటి అమ్మకము, లీజు లేదా మరేఇతర విధములైన బదిలీలు జరుపుటకు నిషేధించడమైనది. ఇందుకు సంబంధించి ఎవరైన వ్యక్తి సదరు చట్టము లేదా రూల్స్‌ను అతిక్రమించినట్లయితే లేదా అతిక్రమించుటకు ప్రోత్సహిస్తే చట్టంలోని సెక్షన్ 29 క్రింద జరిమానా లేదా/మరియు కారాగారము వంటి వాటికి శిక్షార్హులు.

తేది: 15.11.2023, ప్రదేశం: హైదరాబాద్ సం/- అధీకృత అధికారి, ఇండియన్ ఓవర్సీస్ బ్యాంక్

IDBI BANK | **ఐడిబిఐ బ్యాంక్ లిమిటెడ్** 3వ అంతస్తు, డోర్ నెం. 5-9-89/1 మరియు 2, చాపెల్ రోడ్, హైదరాబాద్-500001, తెలంగాణ, www.idbibank.in, Email: sachin.harale@idbi.co.in | **అమ్మకం ప్రకటన**
CIN: 65190MH2004GOI148838

స్థిరాస్తి అమ్మకం కొరకు అమ్మకపు ప్రకటన
అనుబంధం-4-ఎ (రూల్ 8 (6) మరియు రూల్ 9(1) నిబంధనలను చూడుము)

సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్సియల్ అస్సెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్, 2002 (చట్టం) మరియు సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002 (రూల్స్)లోని రూల్ 8(6) మరియు రూల్ 9(1) తో చదవబడుతూ స్థిరాస్తి అమ్మకం కొరకు ఇ-వేలం అమ్మకపు ప్రకటన.

ఈ నోటీసు ద్వారా ప్రత్యేకించి రుణగ్రహీత(లు) మరియు హామీదారు(లు) మరియు సాధారణ ప్రజానీకమునకు తెలియజేయునది ఏమనగా ఐడిబిఐ బ్యాంక్ లిమిటెడ్ యొక్క సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్‌కు తనఖా/కుదవ పెట్టిన క్రింద తెలిపిన స్థిరాస్తిని ఐడిబిఐ బ్యాంక్ లిమిటెడ్ యొక్క సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్‌గా అధీకృత అధికారి ద్వారా భౌతికంగా స్వాధీనం చేసుకొని మరియు ఐడిబిఐ బ్యాంక్ లిమిటెడ్ సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్‌కు చెందిన బకాయి మొత్తమును రుణగ్రహీత(లు) మరియు హామీదారు(లు) శ్రీ వెంకటప్ప సిరగం మరియు శ్రీమతి పార్వతి సిరగం వారి నుండి రూ.62,97,536.80 + తేదీ 10 నంబర్, 2023 నుండి వ్యయములు, చార్జీలు మరియు తదుపరి వడ్డీతో ఒప్పంద రేటు ప్రకారం చక్రవడ్డీతో వసూలు చేసుకొనుటకు (క్రింద తెలిపిన వివరణాత్మక షెడ్యూల్ ప్రకారం) సదరు ఆస్తిని **"ఎక్కడ ఎలా ఉందో", "ఏది ఎలా ఉందో" మరియు "ఏదైతే ఎలా ఉందో అది అలానే"** ప్రాతిపదికన **తేది: 7 డిసెంబర్ 2023**న **అమ్మబడును.** ఆస్తి యొక్క రిజర్వు ధర మరియు ధరావత్తు సొమ్ము (ఇఎండి) ఈ క్రింది విధంగా ఉన్నవి.

ముఖ్యమైన తేదీలు

బిడ్డు పత్రముల అమ్మకపు తేది	**16 నవంబర్, 2023** నుండి
తనిఖీ తేది	**16 నవంబర్, 2023** నుండి **5 డిసెంబర్, 2023** వరకు ఉ. **10.30 గం.ల** నుండి సా. **5.00 గం.ల** వరకు ముందస్తు అనుమతితో ప్రతి పనిదినమున
బిడ్డు దాఖలు కొరకు ఆఖరు తేది	**5 డిసెంబర్, 2023**
బిడ్డు తెరచు తేది	**6 డిసెంబర్, 2023**
ఇ-వేలం తేది మరియు సమయం	**7 డిసెంబర్, 2023**ను ఉ. **11.00 గం.ల** నుండి

వివరములు మరియు ఆస్తి వివరణ

మేడ్చల్ మల్కాజ్‌గిరి జిల్లా, కీసర మం।, దమ్మాయిగూడ గ్రా। పంచాయతీ, దమ్మాయిగూడ హేమ్లెట్ నాగారం గ్రా।లోని "ఆర్‌ని ఎన్‌క్లేవ్ వద్ద గల 925.0 చ।అ।ల బిల్టప్ ఏరియాతో సర్వే నంలు. 402, 543 & 545లో 135.32 చ।మీ।లకు సమానమైన లేదా 162.0 చ।గ।ల విస్తీర్ణము గల ఫ్లాట్ నం. 52పై గల నివాస గృహం యావత్తు. **సరిహద్దులు:** ఉత్తరం: ఫ్లాట్ నం. 51, దక్షిణం: 30' వెడల్పు రోడ్డు, తూర్పు: పొరుగువారి భూమి, పడమర: 30' వెడల్పు రోడ్డు మరియు ప్రస్తుత & భవిష్య రెండింటితో దానిపై అన్ని నిర్మాణాలు మరియు కట్టడాలన్నిటితో పాటు. | **రిజర్వు ధర రూ. 61,16,100**
బయానా: రూ.6,11,610

సంక్షిప్త నియమ నిబంధనలు:
1. ఆసక్తి గల బిడ్డర్లు చెల్లింపు ధృవీకరణలతో పాటు పైన తెలిపిన చిరునామాలో అధీకృత అధికారికి వ్యక్తిగతముగా కెవైసి పత్రములు (పోటో గుర్తింపు మరియు నివాస గుర్తింపు) అనగా పాన్ కార్డ్ (తప్పనిసరి), ఆధార్ కార్డ్, పాస్‌పోర్ట్, ఓటర్‌ఐడి కార్డ్, డ్రైవింగ్ లైసెన్స్ మొ।గు। వాటితో పాటు దాఖలు చేయవలెను. ఆన్‌లైన్ బిడ్డు అనుమతించరు మరియు తిరస్కరించబడును. బిడ్డర్లు అవసరమైన పత్రములతోపాటు బిడ్డును మరియు పూర్తి చేసిన ఫార్మాట్‌లను వ్యక్తిగతముగా పైన తెలిపిన చిరునామా వద్ద అధీకృత అధికారిని సందర్శించి దాఖలు చేయవలెను. ధరావత్తు సొమ్మును ఖాతా నెం. 00234915010026, IFSC Code: IBKL0000002, బ్రాంచ్ పేరు: ఐడిబిఐ బ్యాంక్ లిమిటెడ్ బషీర్‌బాగ్ బ్రాంచ్ వారికి ఐడిబిఐ బ్యాంక్ లిమిటెడ్ పేరున కేవలం RTGS ద్వారా చెల్లించవలెను. అట్టి ఆసక్తి గల బిడ్డర్లకు ధరావత్తుపై ఎటువంటి వడ్డీ చెల్లించరు. బిడ్డు దాఖలు చేసిన తరువాత బిడ్డర్లు ఇ-వేలములో పాల్గొనలేక పోయినచో అట్టి ధరావత్తు రద్దు అగును. బిడ్డు తెరచు తేదీ నుండి 3 నెలల వరకు ముగ్గురు అత్యధిక బిడ్డర్ ధరావత్తును అధీకృత అధికారి నిలిపివేయబడును.
2. ఈరోజు వరకు మరియు ఇకముందు ఏవైనా బకాయిల (చట్టబద్ధ లేదా ఇతర విధములైనప్పటి అధీకృత అధికారి బాధ్యత మహించరు మరియు బకాయిలతో కలుపుకొని చెల్లించలేకపోయినచో విజేత బిడ్డర్ పేరున ఆస్తిని బదిలీ చేయు సమయంలో ప్రభావితమగును మరియు అట్టి బకాయిలను విజేత కొనుగోలుదారు మాత్రమే భరించవలెను. వీటిపై సరియైన సమాచారం ఏర్పాటు చేయుటకు ఐడిబిఐ వారు ఎటువంటి బాధ్యత వహించరు. అంతేగాక స్థిరాస్తి బదిలీ కొరకు అవసరమైన వ్యయములు అనగా స్టాంప్ డ్యూటీ, రిజిస్ట్రేషన్, ఖర్చులు, పన్ను బకాయిలు ఏవైనా ఉంటే మొ।గు వాటిని విజేత బిడ్డర్ భరించుట అవసరము.
3. చట్ట ప్రకారం ఏవైన అధికారుల నుండి బకాయిలు కొరకు లేదా ఏవైనా అనుమతులు సేకరించుట కొరకు లేదా స్థిరాస్తి విషయంలో ఏవైనా తప్పిదములు/లోపములు / వ్యత్యాసములు / కొరతలు మొ।గు వాటి గురించి అధీకృత అధికారిగాని మరియు ఐడిబిఐ బ్యాంక్ లిమిటెడ్ వారు కానీ బాధ్యత వహించరు. ఈ అమ్మకం ప్రకటనలో ఏవైనా తప్పిదములు లేదా సృష్టతలు లేదా తీసివేతలకు కూడా అధీకృత అధికారిగాని మరియు ఐడిబిఐ బ్యాంక్ లిమిటెడ్ వారు కానీ బాధ్యత వహించరు.
4. ఎటువంటి ముందస్తు కారణం తెలుపకుండా అన్ని బిడ్డు లేదా ఏదైనా బిడ్డు స్వీకరించుటకు లేదా నిరాకరించుటకు అధీకృత అధికారికి పూర్తి హక్కులు కలవు. ఒకవేళ అన్ని బిడ్డు నిరాకరించినను అధీకృత అధికారి చట్టంలోని సూచించిన విధానములో ఆస్తులను ఏదైనా మార్గంలో అమ్ముటకు హక్కులు కలిగివున్నారు.
5. అమ్మకం యొక్క వివరణాత్మక నియమ నిబంధనల కొరకు ఐడిబిఐ బ్యాంక్ వారి వెబ్‌సైట్ అనగా www.idbibank.in. కు అనుసంధానం చేస్తూ రెఫర్ చేయడమైనది. ఏదైనా స్పష్టతల కొరకు ఆసక్తిగల పార్టీలు శ్రీ సచిన్ ఎన్. హరాలే, DGM (ఫోన్: 040-67694111, ఇ-మెయిల్: sachin.harale@idbi.co.in) మరియు శ్రీమతి ఉషారాణి దేవర, AGM (ఫోన్: 040-66746028, ఇ-మెయిల్: u.devara@idbi.co.in) కు సంప్రదించవచ్చును.
6. ఇ-వేలం సపోర్ట్ కొరకు శ్రీ ధరణి కృష్ణ, మొబైల్: 9948182222, ఇ-మెయిల్: telangana@c1india.com, వెబ్‌సైట్: https://www.bankeauctions.com, నెం1 ఇండియా ప్రైవేట్ లిమిటెడ్, ఉద్యోగ్ విహార్, ఫేజ్-2, గల్ఫ్ పెట్రోకెమ్ బిల్డింగ్ నెం. 301, గుర్గావ్, హర్యానా-122015కు సంప్రదించవచ్చును.

**సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2